



Szanowni Państwo,

W trosce o Państwa komfort i bezpieczeństwo oraz w związku z wprowadzeniem nowych przepisów dotyczących przechowywania i przetwarzania danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z informacjami zamieszczonymi poniżej. Pragniemy zapewnić, że Państwa dane przetwarzamy zgodnie z najwyższymi standardami, zapewniając odpowiednie środki organizacyjne i techniczne.

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L Nr 119, zwanego dalej „**RODO**” przygotowaliśmy dla Państwa informacje dotyczące przetwarzanych przez nas Państwa danych osobowych.

Jednocześnie wskazujemy, że mając na względzie przede wszystkim Państwa interesy oraz bezpieczeństwo Państwa Danych osobowych, wszelkie działania podejmowane wobec spółki „Prochowa 42” Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Toruniu przy ul. Dziewulskiego 21 (87-100 Toruń), szczególnie w zakresie usterek do serwisu gwarancyjnego, należy podejmować osobiście lub przez pełnomocnika posiadającego stosowne umocowanie.

Dziękujemy za powierzone nam zaufanie. Mamy nadzieję, że niniejsza informacja pozwoli Państwu poczuć się spokojnie i poznać swoje nowe prawa.

W razie wszelkich pytań i wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem,

### INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym dalej „**RODO**”).

01. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest każda z poniższych spółek wchodzących w skład grupy:

- a. „Prochowa 42” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Toruniu przy ul. Dziewulskiego 21 (87-100 Toruń)
- b. „Prochowa 42” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Dziewulskiego 21 (87-100 Toruń)
- c. „Brunpol” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Dziewulskiego 21 (87-100 Toruń)
- d. „Brunpol” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Toruniu przy ul. Dziewulskiego 21 (87-100 Toruń)

Każda z powyższych spółek zwana jest dalej „Administratorem”, a wszystkie spółki łącznie zwane są dalej „Administratorami”.

02. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:

- a. Za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@brun-pol.pl](mailto:iodo@brun-pol.pl), w temacie wiadomości wpisując „Prochowa 42 Sp. z o.o. Sp. K. dane osobowe”.
- b. Listownie: „Prochowa 42” Sp. z o.o. Sp. K., ul. Dziewulskiego 21, 87-100 Toruń, z dopiskiem „**IODO**”.

W szczególności może się Pani/Pan kontaktować z Administratorami w powyższy sposób w celu realizacji swoich praw, o których mowa w punkcie 7 i 8 lub w celu wycofania zgody, o czym mowa w punkcie 9.

03. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach:

- a. Podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dotyczącej produktów lub usług nabywanych od Administratora – w każdym przypadku na podstawie Pani/Pana żądania przygotowania takiej umowy (podstawa prawna w zakresie tzw. danych osobowych zwykłych – art. 6 ust. 1 lit. b RODO) albo na podstawie Pani/Pana zgody, jeżeli została udzielona (podstawa prawna w zakresie danych osobowych zwykłych – art. 6 ust. 1 lit. a RODO, a w przypadku danych dotyczących zdrowia, jeżeli ich przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia ww. działań – art. 9 ust. 2 lit. a RODO), lub
- b. Realizacji umowy dotyczącej produktów lub usług nabywanych od Administratora – w każdym przypadku jeżeli zostanie zawarta – na podstawie wykonania umowy (podstawa prawna w zakresie tzw. danych osobowych zwykłych – art. 6 ust. 1 lit. b RODO) albo na podstawie Pani/Pana zgody, jeżeli została udzielona (podstawa prawna w zakresie danych osobowych dotyczących zdrowia, jeżeli ich przetwarzanie jest niezbędne do realizacji umowy – art. 9 ust. 2 lit. a RODO), lub
- c. Wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności nałożonych ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO), lub
- d. Badanie satysfakcji klientów i określenia jakości obsługi i produktu, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO), lub
- e. Ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO), lub
- f. W celu przesyłania treści marketingowych na podstawie udzielonej zgody/zgód w zakresie wynikającym ze złożonego oświadczenia/oświadczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

04. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w punkcie 3 celów przetwarzania, tj.:

- a. W zakresie działań zmierzających do zawarcia umowy – przez okres niezbędny do podjęcia takich działań;
- b. W zakresie realizacji umowy – przez okres niezbędny do realizacji umowy;

- c. W zakresie wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – przez okres niezbędny do wypełniania tych obowiązków przez Administratora;
  - d. W zakresie badania satysfakcji klientów i określenia jakości obsługi i produktu – przez okres nie dłuższy niż podany w punkcie 4 lit; e;
  - e. W zakresie ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa;
  - f. Gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – do czasu jej wycofania.
05. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
- a. Pracownicy i współpracownicy Administratora;
  - b. Banki prowadzące mieszkaniowe rachunki powiernicze;
  - c. Notariusze;
  - d. Podmioty świadczące usługi w zakresie dostawy mediów;
  - e. Wspólnoty mieszkaniowe reprezentowane przez powołane przez nie organy,
  - f. Podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, w szczególności usługi informatyczne, telekomunikacyjne, kurierskie, marketingowe, ubezpieczeniowe, badania satysfakcji, zarządzania (administrowania) nieruchomościami, podmioty świadczące usługi rozliczeniowo-rachunkowe oraz inne podmioty obsługujące inwestycję, usługi w zakresie realizacji inwestycji i wykończenia poszczególnych lokali, usługi w zakresie napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych.
06. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz do organizacji międzynarodowych.
07. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
08. Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, to przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
09. W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie jest warunkiem przygotowania, a następnie zawarcia deklaracji (umowy) rezerwacyjnej lub umowy przyrzeczenia sprzedaży, a także umów, które mogą być przygotowane i zawarte w następstwie tej deklaracji (umowy) rezerwacyjnej lub umowy przyrzeczenia sprzedaży, tj. w szczególności umowy deweloperskiej, umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży oraz innych ewentualnych umów dotyczących produktów lub usług nabywanych od Administratora. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości przygotowania i zawarcia ww. umów. Podanie danych niezbędnych do realizacji obowiązków prawnych jest niezbędne. W przypadku, gdy Administratorzy zwracają się o wyrażenie zgody, zarówno jej wyrażenie jak i podanie danych jest dobrowolne.
12. Administrator nie będzie podejmować decyzji, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i które wywołałyby wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływały.